



### Zeichenerklärung

- MU** Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO § 5 1-10
- Urbanes Gebiete**
- Grundflächenzahl 0,8
- offene Bauweise FD
- Flachdach E/D
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- maximal zulässige Gebäudehöhe
- maximal zulässige Gebäudefläche
- zulässige Vollgeschoss
- Überbauene und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 (3) BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO
- Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB
- Fläche für Garagen
- Go** Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsraum mit Straßenbaum
- öffentliche parkartige Verkehrsfläche
- gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Fußweg / Gehweg
- Einfahrt Tiefgänge
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern sowie sonstige Begrünungen § 9 (1) 25 a) BauGB
- Planzgebot für Einzelbäume
- Planzgebot für flächenhafte Begrünung auf privater Fläche
- Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB
- Zweckbestimmung, Elektrizität
- Flächen für Immissionsschutz § 9 (1) 24 BauGB
- Lärmschutzwand
- Bestand Böschung - nachrichtlich -
- Nutzungsbegrenzung
- geplante Grundstücksgrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

**Landkreis Rastatt**  
**Gemeinde Ötigheim**  
**Gemarkung Ötigheim**

## BEBAUUNGSPLAN

### "Goethe-Areal"

Stand der Planunterlagen 11/2018  
 Gebietsdaten © Landessamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.gli.bw.de)

**Zeichnerischer Teil**  
 Entwurf vom 02.02.2021

**Maßstab 1:500**

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB) am xx.yy.xxyy
- Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 2 (1) BauGB) am xx.yy.xxyy
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) erfüllt gem. § 13a BauGB vom xx.yy.xxyy bis xx.yy.xxyy am xx.yy.xxyy
- Ortsübliche, öffentliche Bekanntmachung (§ 3 (2) BauGB) am xx.yy.xxyy
- Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB) am xx.yy.xxyy

Der Lagplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

**Ausgefertigt:**  
 Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. Die Planunterlagen genügen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichnungsverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990, die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

**Ötigheim, den** \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister Frank Kiefer  
 am \_\_\_\_\_

**Planverfasser:**

**SI Barandine Ingenieure GmbH + Co. KG**  
 Stadtplanung und Infrastrukturentwicklung  
 72326 Weimerhain, Telefonzentrale + 49 (0)7232 900740  
 www.singenieure.de info@siingenieure.de

Christoph Traub