

Zeichenerklärung



0,8
o
FD
E/D
E
GBH max.
Z = II

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1-10

Urbane Gebiete

Grundflächenzahl
offene Bauweise
Flachdach
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Einzelhäuser zulässig
maximal zulässige Gebäudehöhe
zulässige Vollgeschosse



Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

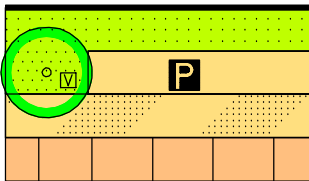
Baugrenze § 23 (3) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO



Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

Fläche für Garagen



Öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsgrün mit Straßenbaum
öffentliche Parkfläche
gemischt genutzte Verkehrsfläche
Fußweg / Gehweg



Einfahrt Tiefgarage



Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern
sowie sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume



Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung auf privater Fläche



Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB

Zweckbestimmung: Elektrizität



Flächen für Immissionsschutz §9 (1) 24 BauGB

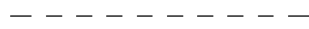
Lärmschutzwand



Bestand Böschung - nachrichtlich -



Nutzungsabgrenzung



geplante Grundstücksgrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB